

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пр-т К.Маркса, д.34

Площадь жилых помещений, кв.м.	2384,6		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	761,9		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	664327,20	699984,13	-35656,93
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	622094,28	659293,08	-37198,80
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	23632,20	32725,06	-9092,86
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	12018,48	3188,58	8829,90
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2003,64	822,83	1180,81
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4578,60	3954,58	624,02
2. Доходы от собственников нежилых помещений	212257,83	222371,31	-10113,48
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	198764,52	213711,63	-14947,11
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	7550,55	6274,47	1276,08
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3839,76	623,19	3216,57
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	640,20	103,85	536,35
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1462,80	1658,17	-195,37
3. Доходы от третьих лиц	94168,82	94052,15	116,67
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)	89968,82	89852,15	116,67
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	970 753,85	1 016 407,59	-45653,74
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		191433,06	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		183126,30	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		8306,76	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		495591,46	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		21144,48	
Проверка состояния и выявление повреждений		19256,58	
Очистка кровли от снега и наледи		1887,90	
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		209556,90	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	134796,06
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41533,80
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33227,04
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	264890,08
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54368,88
Дератизация, дезинсекция	964,30
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	154807,80
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1887,90
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1132,74
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	51728,46
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: К.Маркса, д.34	57922,40
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	358,05
Ремонт ограждения	1650,37
Замена труб-ов водоснабжения ф 25мм (кв.49,53)	1279,90
Ремонт контейнеров ТБО	1230,70
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб. остатков	27136,00
Замена труб-ов водоснабжения ф32мм (стояки стоматология)	2324,80
Монтаж электрокабеля (электроснабжение под.4)	11718,00
Замена труб-ов отопления 20мм (кв.57)	1306,88
Замена труб-ов отопления 76	1337,30
Ремонт пола тамбура	624,50
Замена светильников МОП (под.3)	8955,90
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	110334,84
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	85735,41
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15143,59
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3881,38
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5574,46
ИТОГО расходы за отчетный период	855 281,76
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	161125,83

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв